De provincieraad van Limburg

Gelet op volgende doelstelling, actieplan en actie van het meerjarenplan 2014-2019:
- Beleidsdoelstelling 2017140001 "Sterk Limburg"
- Actieplan 2017140052 "Verhogen van de stedelijke draagkracht en versterken van de woonkernen"
- Actie 2017140425 "De afbakening van de kleinstedelijke gebieden realiseren"

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.9 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt - Genk en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL), definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 1.5 van het RSV waarin Beringen als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau geselecteerd is;

Gelet op bindende bepaling 2 van het RSV waarin bepaald is dat de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen afgebakend worden;

Gelet op bindende bepaling 29 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om het kleinstedelijk gebied Beringen af te bakenen; dat de afbakening van de kleinstedelijke gebieden tot doel heeft aan te duiden in welke gebieden een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is; dat in de stedelijke gebieden immers een bijkomende ruimtebehoefte voor woningbouw, economische activiteiten en andere kleinstedelijke activiteiten opgevangen dient te worden;

Kenmerk
124.03.10/S2017N076761
Dossier
2008N010156
Bijlagen

Gelet op het besluit van de provincieraad van 26 april 2007 waarbij de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht voor het ontwerpen en opstellen van het plan-MER en PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen' werden vastgesteld en het besluit van de deputatie van 20 juni 2007 houdende de gunning van de opdracht aan Sweco Belgium nv, rechtsopvolger van Grontmij Belgium nv, zijnde rechtsopvolger van Libost-Groep nv;

Gelet op de besluiten van de deputatie van 24 juni 2010, 26 april 2012, 28 maart 2013, 17 december 2014 en 2 juni 2016 houdende wijzigingen aan de opdracht;

Overwegend dat het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" opgebouwd is uit 5 deelplannen, bestaande uit deelplan 1 "de afbakeningslijn", deelplan 2A "stedelijk woongebied Molenveld", deelplan 2B "stedelijk woongebied Kolmen", deelplan 2C "stedelijk woongebied Broekhoven" en deelplan 3 "randstedelijk woongebied Muizenheide";

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" in zitting van de deputatie van 23 oktober 2014;

Overwegende dat de plenaire vergadering met betrekking tot het voorontwerp van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" plaatshad op 27 november 2014; dat hiervan een verslag werd opgemaakt dat geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Overwegende dat het invullen van de behoefte aan residentiële woonwagenterreinen een gemeentelijke taak is; dat de stad Beringen een taakstelling heeft voor het voorzien van 22 standplaatsen; dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Beringen geen concrete locatie werd ingeschreven maar wel de voorwaarden waaronder de stad de gewenste taakstelling wil opnemen; dat in het richtinggevend gedeelte van het GRS opgenomen is dat de stad zich engageert tot het zoeken en selecteren van een geschikte locatie in samenspraak met alle adviesverlenende instanties; dat op 18 juni 2007 een overleg plaatsvond betreffende een nieuw locatievoorstel; dat het kaartmateriaal met betrekking tot dit locatievoorstel integraal deel uitmaakt van het besluit van de deputatie van 23 augustus 2007 tot goedkeuring van het GRS; dat de voorgestelde locatie ten zuiden van de Kasteletsingel vandaag nog steeds als keuze door de stad Beringen naar voren geschoven wordt;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling; het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van voormeld decreet van 5 april 1995 met een titel betreffende de milieu- en veiligheidsrapportage; het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van voormelde decreten; al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat voor het PRUP "afbakening van het kleinstedelijk gebied Beringen" een planmilieueffectenrapport werd opgemaakt voor alle deelgebieden met uitzondering van de afbakeningslijn; dat de afbakeningslijn niet plan-mer-plichtig is;

Overwegende dat vanuit een eindsynthese in de plan-MER een samenvattende tabel werd opgemaakt omtrent de door te vertalen milderende maatregelen en aanbevelingen; dat deze in het PRUP per deelgebied zijn opgenomen in de toelichtingsnota en dat deze waar nodig doorvertaald zijn in de stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de dienst MER het plan-MER op 22 januari 2011 heeft goedgekeurd; dat zij in haar besluit stelt dat het MER alle inhoudelijke en vormelijke elementen bevat zoals bepaald door artikel 4.2.8 §1 (DABM); dat het MER voldoende informatie geeft om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming; dat het voorgenomen project het MER-proces volledig doorlopen heeft in overleg met de dienst MER;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de dienst Veiligheidsrapportering in het kader van de plenaire vergadering om advies werd gevraagd; dat de dienst Veiligheidsrapportering in zijn schrijven van 12 november 2014 heeft laten weten dat er geen veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen moet worden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van het plan-MER; dat de resultaten in het PRUP geïntegreerd werden;

Overwegende dat de verkaveling VK1079512, gelegen in deelplan 2B "Stedelijk Woongebied Kolmen" gedeeltelijk wordt opgeheven;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 21 september 2016 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" en het plan-MER van 17 oktober 2016 tot en met 15 december 2016 aan een openbaar onderzoek onderworpen werden; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 7 ontvankelijke adviezen (waarvan een aantal identiek) en 21 ontvankelijke bezwaren (waarvan een aantal identiek) werden ontvangen; dat er geen onontvankelijke adviezen of bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 8 maart 2017 van de Procoro aan de provincieraad waarin de Procoro voorstelt over te gaan tot definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met een aantal opmerkingen die een gedeeltelijke aanpassing vragen van het PRUP; dat een aantal adviezen, opmerkingen en bezwaren kunnen worden weerlegd en geen aanleiding geven tot enige aanpassing van het PRUP; dat een aantal adviezen, opmerkingen en bezwaren wel aanleiding geven tot aanpassing van het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling van de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de hare wenst te maken;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste ontwerp definitief wenst vast te stellen;

Overwegende dat de provincieraad aan het gemeentebestuur van Beringen vraagt om aandacht te hebben voor de ruimtelijke ontwikkelingen van de dorpen, afgestemd op het kleinstedelijk gebied maar op maat van de respectievelijke dorpen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafische plannen, met inbegrip van het planmilieueffectrapport en het advies van de Procoro – inclusief het register van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren - maken een integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Vanaf de inwerkingtreding van het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, worden de plannen van aanleg en de bepalingen van stedenbouwkundige verordeningen opgeheven voor zover zij strijdig zijn met dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving opgestuurd aan:

- Mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Phoenixgebouw 11de verdieping, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel;
- Mevrouw Rosita Vanbergen, Ruimte Vlaanderen Limburg, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 2017-05-17

(11)

De provinciegriffier,

Renata Camps

(8)

De voorzitter,

Gilbert Van Baelen

Nota: 1
Minuut: 1 besluit + 1 toelichtingsnota met kaartenbundel en stedenbouwkundige voorschriften + 1 grafisch, 1 plan bestaande en juridische toestand
Afschriften: 3
Zendbrieven: 3

Kenmerk
124.03.10/S2017N076761
Dossier
2008N010156
Bijlagen